

「シリーズ 気になる経済指標」。第2回目は、国内総生産（GDP）を取上げます。

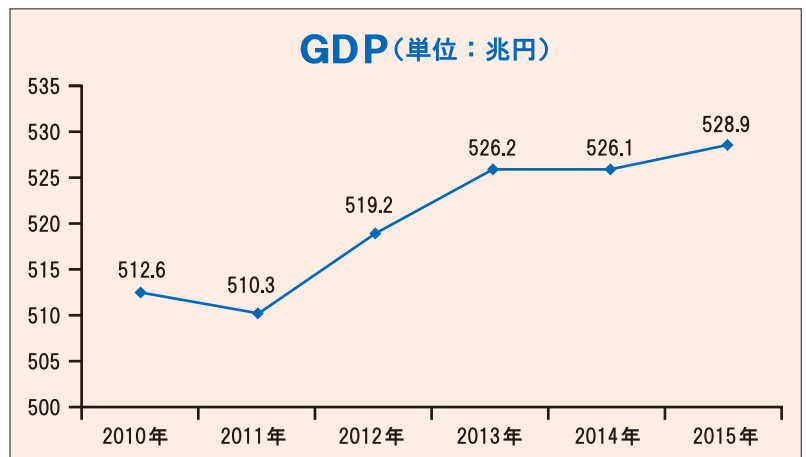
#### ① 国内総生産（GDP）とは？

その国の中で一定期間内に生み出された付加価値の合計額を表す数値で、その国の経済規模を表す代表的なデータです。簡単に言うと、その国の人々が1年間に稼いだお金の総額です。日本では内閣府がデータを算出・発表しています。確報値の発表は年1回ですが、短期的な景気の判断材料として四半期ごとに速報値を発表しています。また、GDPをベースに前期と比べた伸び率が「経済成長率」であり、景気の判断材料として活用されています。

#### ② 我が国のGDPの規模は？

我が国のGDP（実質）は約530兆円となっており、世界第3位の規模となっています。1968年以降、米国に次ぐ世界第2位の規模を誇っていましたが、2010年に中国にその座を譲りました。

ちなみに、日本の借金はGDP比で250%。経済規模は500兆円なのに借金が1,000兆円を超えており、先進国で最悪の水準です。



#### ③ 今後について ～もはや先進国ではない??～

2012年に経団連のシンクタンク“21世紀政策研究所”が2050年におけるGDPの世界ランキングを発表しました。それによると、2050年までに生産性が先進国並みに改善した場合、日本はインドに抜かれるものの、世界第4位とどまると予測しています。一方で財政悪化が進み、経済成長率が下振れした場合、世界第9位まで順位を下げるという予測もしています。

GDPは不動産を活用していくうえでも非常に重要な経済指標です。経済が縮小すれば、不動産に対する需要も減るでしょうから、将来的な運営が難しくなってきます。今後私たちはGDPを見て景気の現状を確認すると同時に将来予測にも注目し、不動産経営を考えていく必要があるでしょう。

GDP (各目 2015年) 世界上位10ヵ国			GDP (各目 2050年) 世界上位10ヵ国		
順位	国名	GDP (兆円) ※ IMF基準	順位	国名	GDP (兆円)
1	米国	1,795	1	中国	2,500
2	中国	1,098	2	英国	2,400
3	日本	412	3	インド	1,441
4	ドイツ	336	4	日本	406
5	英国	285	5	ブラジル	384
6	フランス	242	6	ロシア	347
7	インド	209	7	イギリス	323
8	イタリア	182	8	ドイツ	308
9	ブラジル	177	9	フランス	302
10	カナダ	155	10	インドネシア	269

※1米ドル=100円として計算しています。



お気軽にご相談下さい!! TEL: 03-5803-9292 E-mail: s.otsuki@tarp.co.jp

タープ保険システム 担当：大脇 俊（おおつき しゅん）

プロフィール

大手生命保険会社、保険代理店にて住宅購入層、リタイア層向けのファイナンシャルプランニングや資産運用相談、相続プランニングに携わり、また企業や各種団体、カルチャースクールにてマネーセミナー講師の経験も持つ。

【保有資格】

ファイナンシャルプランナー CFP®  
宅地建物取引士