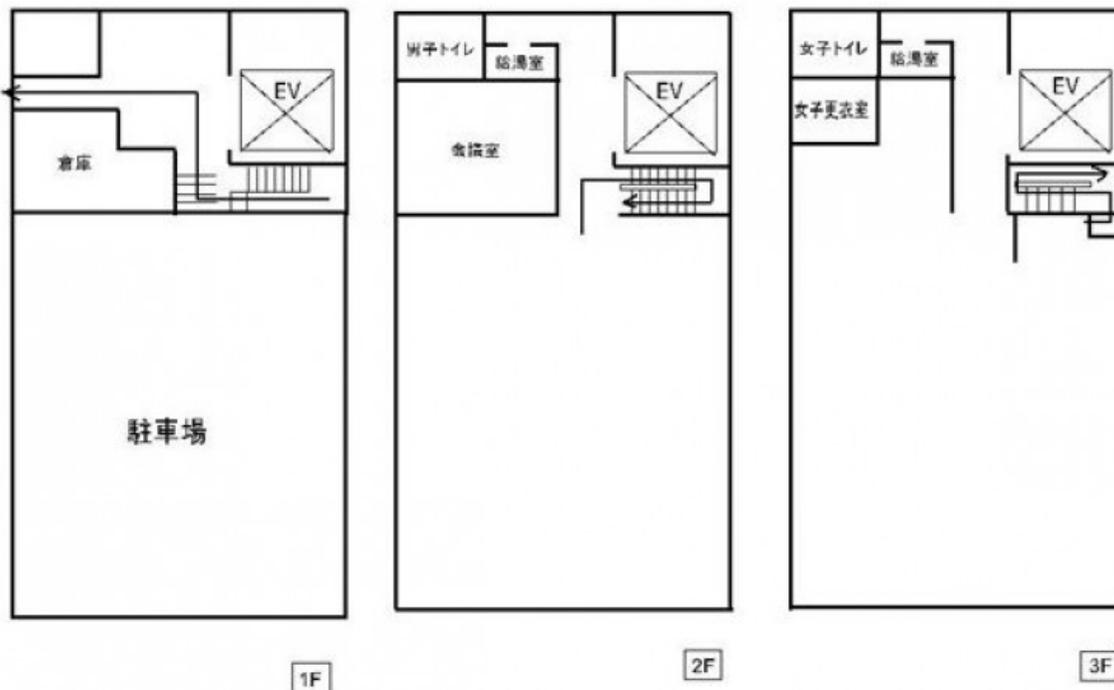


# 貸倉庫・貸工場のご案内

|       |             |   |                 |
|-------|-------------|---|-----------------|
| 所在地   |             | 東京都大田区西糀谷3-34-3   |                 |
| 物件概要  | 交通          | 京急空港線「大鳥居」駅徒歩4分   |                 |
|       | 建物          | 鉄骨造   |                 |
|       | 敷地面積        | --  | 接道 一方           |
|       | 使用部分        | 565.08㎡   |                 |
| 都市計画  | 市街化区域/準工業地域 |   |                 |
| 費用・条件 | 賃料          | ¥1,980,000- (税込)  |                 |
|       | 保証金         | 2ヵ月   | 礼金 1ヵ月          |
|       | 管理費         | --  | 更新料 新賃料の1ヶ月     |
|       | 契約期間        | 3年  | 償却 なし           |
|       | 現状          | 入居中   | 引渡日 2021年12月末以降 |
|       | 備考          | ★1階倉庫スペース、天高4m以上の使いやすい物件…<br>★駐車スペース複数台有 約5台分！<br>★準工業地域に属する物件です！ |                 |

## 配置図・平面図



東京都知事 (5) 第77522号

**TARP**

工場・倉庫・店舗・事務所・土地 【事業用専門】 御問合せをお待ちしております。

〒112-0002 東京都文京区小石川2-2-2 和順ビル9階 担当：佐藤 幹泰  
 URL >>> <http://www.tarp.co.jp>

株式会社 タープ不動産情報

TEL  
03-5803-9292

FAX  
03-5803-9293

※図面と異なる場合は現状優先と致します。  
 取引様態 媒介  
 借主 100%  
 客付 100%